



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO CRUZEIRO - RA XI**

Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção

**PROJETO BÁSICO**

**1- DEFINIÇÃO DO OBJETO:**

Contratação de Empresa de Engenharia e/ou Arquitetura especializada para elaboração de Projetos Básicos e Executivos para a realização de reforma do Centro Cultural Rubem Valentim, conhecido popularmente pela comunidade local como Biblioteca Pública do Cruzeiro, localizado no endereço SRES Setor Escolar Lote 10 - Cruzeiro Velho, conforme especificações abaixo.

**2- JUSTIFICATIVA:**

A Biblioteca Pública do Cruzeiro, localizada no Espaço Cultural Rubem Valentim, está interditada desde 19/04/2019 em razão de problemas estruturais, indicados por fissuração generalizada na edificação. A edificação térrea composta por três vãos estruturais térreos, contendo um auditório cultural, bem como uma biblioteca composta por sala e ambientes de estudo e um salão de múltiplas funções. Após a constatação de todas as situações da Biblioteca do Cruzeiro, foi identificada a necessidade de contratação de empresa especializada de engenharia e/ou arquitetura, nos serviços de inspeção especial e projeto de recuperação estrutural.

Tais, procedimentos técnicos e especializados que compreendem a coleta de dados, são necessários à formulação de um diagnóstico e prognóstico da estrutura, visando manter ou reestabelecer os requisitos de segurança estrutural, de funcionalidade e de durabilidade. As inspeções rotineiras efetuadas na referida Edificação, constataram um quadro patológico de deterioração acentuado e em estágio progressivo, razão pela qual, se justifica a contratação da inspeção especial e, por conseguinte do projeto de recuperação estrutural.

Além disso, foi realizada vistoria das instalações da Biblioteca pela NOVACAP PARECER TÉCNICO 36794476. Dessa vistoria, foi constatado pela Arquiteta Adriana Brzezowski da Seinst- Setor de Edificações e Estruturas do Departamento de Edificações - NOVACAP: "Não somente a necessidade de complementação do sistema existente no local e alguns problemas de acessibilidade, mas, principalmente a existência de problemas estruturais, indicados por fissuração generalizada na edificação em cantos de aberturas de portas e janelas." No mesmo dia, foi repassado à chefia da