



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO CRUZEIRO - RA XI

Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - DOD

Administração Regional do Cruzeiro - RA XI	
Setor Requiritante (Unidade/Setor/Depto): Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção	
Responsável pela Demanda: Gustavo Henrique Albernaz Gonçalves	Matrícula(s): 171.4041-2
E-mail: gustavo.goncalves@cruzeiro.df.gov.br	Telefone: (61) 3550-6490 ramal 1129

1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.

O Centro Cultural Rubem Valentim, conhecido popularmente pela comunidade local como Biblioteca Pública do Cruzeiro, localizado no endereço SRES Setor Escolar Lote 10 - Cruzeiro Velho está interditado desde 19/04/2019 em razão de problemas estruturais, indicados por fissuração generalizada na edificação;

O Centro Cultural é constituído de uma edificação térrea composta por três vãos estruturais térreos, contendo um auditório cultural, bem como uma biblioteca composta por sala e ambientes de estudo e um salão de múltiplas funções. Após a constatação de todas as situações da Biblioteca do Cruzeiro, foi identificada a necessidade de contratação de empresa especializada de engenharia e/ou arquitetura, nos serviços de inspeção especial e projeto de recuperação estrutural.

Os procedimentos técnicos e especializados que compreendem a coleta de dados, são necessários à formulação de um diagnóstico e prognóstico da estrutura, visando manter ou reestabelecer os requisitos de segurança estrutural, de funcionalidade e de durabilidade.

As inspeções rotineiras efetuadas na referida Edificação, constataram um quadro patológico de deterioração acentuado e em estágio progressivo, razão pela qual, se justifica a contratação da inspeção especial e, por conseguinte do projeto de recuperação estrutural.

Foi realizada vistoria das instalações da Biblioteca pela NOVACAP PARECER TÉCNICO 36794476. Dessa vistoria, foi constatado pela Arquiteta Adriana Brzezowski da Seinst- Setor de Edificações e Estruturas do Departamento de Edificações - NOVACAP: "Não somente a necessidade de complementação do sistema existente no local e alguns problemas de acessibilidade, mas, principalmente a existência de problemas estruturais, indicados por fissuração generalizada na edificação em cantos de aberturas de portas e janelas." No mesmo dia, foi repassado à chefia da SEINST o problema encontrado e foi realizada visita ao local para averiguação da situação encontrada. Nesta visita o Engenheiro Civil Jorge de Carvalho Cavalcanti (Seção de estruturas da DE- NOVACAP), constatou na inspeção visual que:

Considerando o acima exposto e o Parecer Técnico 25 ([112701408](#)) realizado por esta Coordenação de Obras, Licenciamento e Manutenção, faz-se necessária a contratação proposta.

Entendendo que o presente DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - DOD, tem por objetivo justificar a necessidade da contratação de uma empresa de Engenharia/Arquitetura especializada na elaboração de projetos executivos que visam a reforma da Biblioteca, com base nas seguintes disciplinas:

- Projeto Arquitetônico Executivo, adequando a Edificação existente às normas de segurança e acessibilidade vigentes (LOD300);
- Projeto de Cobertura de Estrutura Metálica (LOD300) e de Reforço Estrutural, conforme laudo técnico ([126551745](#));
- Projeto de Instalações elétricas prediais (LOD300);
- Projeto de Instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA (LOD300);
- Projeto de redes (telefônica, rede, circuito fechado de televisão – CFTV) em detalhamento em LOD300;
- Projeto de instalações hidrossanitários (LOD300);
- Projeto de captação e drenagem de águas pluviais (LOD300);
- Projeto de prevenção e combate a incêndio (LOD300);
- Projeto de sonorização e acústica para auditório (LOD300);
- Elaboração de memorial descritivo, orçamento executivo incluindo mão de obra e materiais (LOD300);

Com a finalidade de reformar o imóvel próprio que faz parte da Administração Regional do Cruzeiro.

2. Quantidade de aquisições:

- Projeto Arquitetônico Executivo, adequando a Edificação existente às normas de segurança e acessibilidade vigentes (LOD300);
- Projeto de Cobertura de Estrutura Metálica (LOD300) e de Reforço Estrutural, conforme laudo técnico ([126551745](#));
- Projeto de Instalações elétricas prediais (LOD300);
- Projeto de Instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA (LOD300);
- Projeto de redes (telefônica, rede, circuito fechado de televisão – CFTV) em detalhamento em LOD300;
- Projeto de instalações hidrossanitários (LOD300);
- Projeto de captação e drenagem de águas pluviais (LOD300);
- Projeto de prevenção e combate a incêndio (LOD300);
- Projeto de sonorização e acústica para auditório (LOD300);
- Elaboração de memorial descritivo, orçamento executivo incluindo mão de obra e materiais (LOD300);

Área do lote: 1.996,64m²

Área edificada: 1.129,58m²

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a aquisição pleiteada

04/2024 a 05/2024

4. Indicação do membro da equipe de planejamento e se necessário o responsável pela fiscalização

A Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção - COLOM/RA-CRUZ é o setor responsável para fiscalizar a entrega dos serviços a serem adquiridos, conforme a especificidade do Termo de Referência.

Brasília- DF, 26/04/2024

Gustavo Henrique Albernaz Gonçalves

Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção - COLOM/RA-CRUZ

Matrícula: 171.4041-2



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO HENRIQUE ALBERNAZ GONÇALVES - Matr.1714041-2, Coordenador(a) de Licenciamento, Obras e Manutenção substituto(a)**, em 26/04/2024, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=126391884)
verificador= **126391884** código CRC= **53FD9573**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SER/Sul Área Especial "H", Lote 20 - Bairro Cruzeiro Velho - CEP 70640-680 - DF

(61) 3550-6490

00139-00000952/2023-26

Doc. SEI/GDF 126391884

Criado por [loyane.pereira](#), versão 13 por [gustavo.goncalves](#) em 26/04/2024 16:32:22.